

PROCES-VERBAL

al ședinței consiliului comunal Șișcani,

raionul Nisporeni

nr.2

din 28 martie 2024



**Ședința ordinară a consiliului comunal Șişcani.
din 28 martie 2024**

Total membri ai consiliului: - 11

Prezenți - 9 consilieri.

Lipsesc – 2 consilieri: Caldararu Dorel, Gurulea Viorica

Asistă la ședință: specialiștii primăriei, Neagu Ștefan, Danilov Maria.

Președinte al ședinței consiliului: a fost propus, Loghin Alexandru.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

Consilierul cu drept de a semna deciziile în caz de imposibilitate a președintelui ședinței a fost propus, Căldăraru Valeriu.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

Președintele ședinței, Loghin Alexandru, a propus aprobarea ordinei de zi propusă de primarul comunei Șişcani, Bodean Vladimir, ca bază:

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la repartizarea surselor financiare,

Raportor: Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei comunei Șişcani;

2. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole,

Raportor: Croitoru Vitalie, secretarul consiliului comunal Șişcani;

3. Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale de delimitare,

Raportor: Croitoru Vitalie, secretarul consiliului comunal Șişcani;

4. Cu privire la transmiterea în locațiune a terenului pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile,

Raportor: Croitoru Vitalie, secretarul consiliului comunal Șişcani.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

Caldararu Andrei, consilier local, a propus includerea proiectului de decizie ”Cu privire la corectarea erorilor din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren”, prezentată de secretarul consiliului în cadrul comisiilor de specialitate.

Președintele ședinței, Loghin Alexandru, a propus includerea în ordinea de zi a proiectului de decizie ”Cu privire la corectarea erorilor din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren”:

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

Președintele ședinței, Loghin Alexandru, a propus aprobarea ordinei de zi cu completările aprobate, în întregime:

ORDINEA DE ZI :

1. Cu privire la repartizarea surselor financiare,

Raportor: Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei comunei Șișcani;

2. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole,

Raportor: Croitoru Vitalie, secretarul consiliului comunal Șișcani;

3. Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale de delimitare,

Raportor: Croitoru Vitalie, secretarul consiliului comunal Șișcani;

4. Cu privire la transmiterea în locațiune a terenului pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile,

Raportor: Croitoru Vitalie, secretarul consiliului comunal Șișcani.

5. Cu privire la corectarea erorilor din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren,

Raportor: Croitoru Vitalie, secretarul consiliului comunal Șișcani.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

2/1 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la repartizarea surselor financiare”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Secretarul comisiei, Conisovschi Veaceslav, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru buget, economie, finanțe și activitatea administrației publice locale”.

2. Președintele ședinței, Loghin Alexandru, care a supus votului proiectul de decizie 2/1 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3. Căldăraru Valeriu, consilier, care a vorbit despre faptul că de regulă lucrările efectuate nu sunt monitorizate suficient și antreprenorii execută lucrările necalitativ și folosesc materiale mai ieftine decât cele din deviz.

4. Caldararu Andrei, consilier, care a propus de numit, din rândul consilierilor, un responsabil de supravegherea lucrărilor prevăzute în devizul anexat, cu completarea proiectului cu un punct ”3. Se desemnează, dnul Caldararu Valeriu, consilier local, responsabil de supravegherea mersului lucrărilor, cât și participarea la recepția finală a obiectelor;”

5. Președintele ședinței, Loghin Alexandru, care a supus votului completarea propusă de dl Caldararu Andrei:

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

5. Președintele ședinței, Loghin Alexandru, a supus votului proiectul 2/1 în întregime, cu modificarea aprobată.

În urma analizei bugetului local pentru anul 2024;

Examinînd nota informativă a primarului, prin care se solicită alocarea surselor financiare suplimentare;

Consultînd avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șişcani;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii ”privind administrația publică locală” nr. 436/2006, art.19 alin.(4) și art.27 din Legea ”privind finanțele publice locale” nr.397/2003, Decizia ”cu privire la executarea bugetului primăriei comunei Șişcani în anul 2023” nr.1/1 din 06.02.2024, Consiliul comunal Șişcani,

S-A DECIS:

1. Se repartizează suma de **192 330,00** lei din soldul disponibil la 01 ianuarie 2024, pentru lucrările de reparație a instalațiilor electrice la grădinița de copii nr.2, casa de cultură și sediul primăriei, codECO 313120;
2. Contabila–sefă, Gașper Aurica, va modifica bugetul conform punctului 1 din prezenta decizie;
3. Se desemnează, dnul Caldararu Valeriu, consilier local, responsabil de supravegherea mersului lucrărilor, cât și participarea la recepția finală a obiectelor;
4. Controlul pentru îndeplinirea prezentei decizii, se atribuie primarului comunei Șişcani, Bodean Vladimir.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

2/2 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1. Președintele comisiei, Damian Mihail, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru relații funciare, patrimoniul public, construcții și agricultură”.

2. Președintele ședinței, Loghin Alexandru, care a supus votului proiectul de decizie 2/2 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 1 consilieri.

3.Președintele ședinței, Loghin Alexandru, a supus votului proiectul 2/2 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Examinând cererea, Societății Comerciale NISVINEX GRUP SRL, IDNO 1004609002310 din 10.01.2024, privind aprobarea schimbării modului de folosință a terenurilor agricole cu codurile cadastrale 6045401.299, 6045401.300, 6045401.326;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani;

În conformitate cu art. 36 și art. 73 alin.(3) din Codul Funciar nr.828/1991, art. 14 alin.(3) din Legea ”privind administrația publică locală” nr.436/2006, secțiunea a 3-a din Regulamentul ”**cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri**” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole cu codurile cadastrale: 6045401.299, 6045401.300 și 6045401.326 din modul de folosință ”arabil” în modul de folosință ”pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”;
2. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei comunei Șișcani, r-1 Nisporeni;
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Bodean Vladimir, primarul comunei Șișcani.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri, contra – 0 consilieri, s-au abținut – 1 consilieri.

2/3 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale de delimitare”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Președintele comisiei, Damian Mihail, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru relații funciare, patrimoniul public, construcții și agricultură”.

2. Președintele ședinței, Loghin Alexandru, care a supus votului proiectul de decizie 2/3 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3.Președintele ședinței, Loghin Alexandru, a supus votului proiectul 2/3 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Având ca scop formarea terenurilor pentru alocarea loturilor pentru construcția caselor, familiilor nou-formate, conform adresărilor și cererilor depuse;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani;

În temeiul art.14 alin.(1) și alin.(2) lit.b) și d) din Legea ”privind administrația publică locală” nr.436 din 28.12.2006, Legea ”cadastrului bunurilor imobile” nr.1543 din 25.02.1998, Legea ”privind delimitarea proprietății publice” nr.29 din 05.04.2018, Regulamentul ”privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

1. Se aprobă lucrările cadastrale de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a primăriei comunei Șișcani:
 - teren cu numărul cadastral 6045202.086 cu suprafața de 0,0628 ha, categoria de destinație – teren din intravilanul localității, mod de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței, domeniul – privat, amplasat în intravilanul satului Șișcani, raionul Nisporeni;
 - teren cu numărul cadastral 6045202.614 cu suprafața de 0,0835 ha, categoria de destinație – teren din intravilanul localității, mod de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței, domeniul – privat, amplasat în intravilanul satului Șișcani, raionul Nisporeni.
2. Se aprobă planul geometric al terenurilor conform indicilor specificați în punctul 1 la prezenta decizie;
3. Primarul comunei Șișcani, Bodean Vladimir, va depune actele necesare la SCT Nisporeni pentru efectuarea înscrierilor în Registru bunurilor imobile;
4. Controlul executării prezentei decizii, se atribuie primarului comunei Șișcani, Bodean Vladimir.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri, contra – 0 consilieri, s-au abținut – 0 consilieri.

2/4 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la transmiterea în locațiune a terenului pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Președintele comisiei, Damian Mihail, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru relații funciare, patrimoniul public, construcții și agricultură”.

2. Președintele ședinței, Loghin Alexandru, care a supus votului proiectul de decizie 2/4 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 1 consilieri.

3.Loghin Alexandru, consilier, care a solicitat explicații de la dnul Neagu Ștefan privind motivul pentru care nu a prelungit contractul, când consiliul a acceptat prelungirea cu 10 ani pentru toată suprafața.

4.Neagu Ștefan, directorul SERGANDEX, care a informat că nu poate să achite pentru suprafața care nu o exploatează, din motivul că volumul extras este mic și acoperă toate cheltuielile. S-a mai adăugat că întreprinderea care o conduce deține dreptul de exploatare a zăcămintului și are elaborat un proiect de extragere și recultivare a terenului care este obligat să îl respecte.

5.Caldararu Andrei, consilier, care a solicitat explicații de la dnul Neagu Ștefan privind motivul pentru care nu a recultivat terenul de 03 ha care rămâne.

6.Neagu Ștefan, directorul SERGANDEX, care a informat că nu poate să niveleze terenul, fiindcă lucrările de extragere nu sunt finalizate, și atâta timp cât mai este rezervă de piatră nu are dreptul să o acopere cu pământ fertil.

7.Croitoru Vitalie, secretarul consiliului, care a informat că terenul solicitat este teren public și consiliul local este în drept să decidă transmiterea lui în folosință sau să refuze, s-a adăugat că analizând modul de exploatare cât și costurile enorme pentru recultivare sunt șanse minime pentru ca cariera dată să fie recultivată în următorii 100 de ani.

8.Căldăraru Valeriu, consilier, care a solicitat să se facă ordine mai întâi pe suprafața unde s-a extras și după de solicitat alt teren.

9.Rebeja Valentin, consilier, care a propus de stabilit plata de arendă de 3% din prețul normativ, nu 2% cum este în proiect.

10. Președintele ședinței, Loghin Alexandru, care a supus votului modificarea propusă de dl Rebeja Valentin:

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

11.Croitoru Vitalie, secretarul consiliului, care a vorbit de faptul că comportamentul consilierilor în raport cu dnul Neagu Ștefan este influențat în mare parte de atârănarea dlui față de contractele care le are cu primăria și care nu a achitat în totalitate plata pentru arenda iazului pentru anul 2024.

12.Neagu Ștefan, directorul SERGANDEX, care a informat că el a achitat plata de arendă până la data la care a depus cererea de reziliere care consiliul a examinat-o tocmai în decembrie 2024.

13.Croitoru Vitalie, secretarul consiliului, care a informat că contractul se consideră reziliat din momentul semnării Acordului de reziliere în baza deciziei consiliului, nu din momentul depunerii cererii, iar prima cerere depusă de către dnul Neagu Ștefan, consiliul a refuzat să o examineze, proiectul de decizie fiind scos de pe ordinea de zi.

14.Președintele ședinței, Loghin Alexandru, a supus votului proiectul 2/4 în întregime, cu modificările aprobate.

Examinând cererea SRL ”Sergandex” din 18.01.2024, privind transmiterea în arendă a 10 ari din perimetrul minier al carierei de piatră din localitate;

Luând act de Raportul de evaluare elaborat la data de 09.02.2022;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani;

În temeiul art.34 din Codul Funciar nr.828/1991 cu modificările ulterioare, art.12 alin.(1) lit.a) din Codul Subsolului nr.3/2009, cap. VIII din Codul Civil nr.1107/2002, art. 14 alin.(2) lit.c) din Legea „privind administrația publică locală” nr.436/2006, Legea ”cu privire la prețul

normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” nr. 1308/1997, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

1. Se aprobă (coordonează) transmiterea în locațiune pe o perioadă de **5 ani**, a **0,1 ha** din terenul proprietate a primăriei comunei Șișcani, cu codul cadastral **6045301.298**, cu destinația pentru exploatarea miniere, corespunzător schemei (se anexează);
2. Se aprobă plata anuală pentru locațiune în mărime de **7053,05 lei**, ceea ce constituie **3%** din prețul normativ de vânzare a terenului, luând în considerare bonitatea medie pe țară de 65 grade.
3. Primarul comunei Șișcani, Bodean Vladimir, va semna contractul de locațiune, conform punctelor 1 și 2 din prezenta decizie.
4. Controlul pentru executarea prezentei decizii, se atribuie primarului comunei Șișcani, Bodean Vladimir.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro - 2 consilieri; contra – 5 consilieri; s-au abținut - 2 consilieri
Proiectul de decizie nu a fost aprobat, neacumulând numărul necesar de voturi (minim 6)

2/5 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la corectarea erorilor din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Președintele comisiei, Damian Mihail, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru relații funciare, patrimoniul public, construcții și agricultură”.

2. Președintele ședinței, Loghin Alexandru, care a supus votului proiectul de decizie 2/5 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3.Președintele ședinței, Loghin Alexandru, a supus votului proiectul 2/5 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Examinând cererea cet. din 14.02.2024, privind corectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 6045204145 și 6045204240;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani; În temeiul art.438 alin.(1) și (2), art. 439 alin. (1) lit.a) art. 447 din Codul Civil nr.1107/2002, art. 14 din Legea „privind administrația publică locală” nr.436/2006, art.38 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.62, art.63 și art.64 Legea „cu privire la actele normative” nr.100/2017, pct.53 din Regulamentul ”privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

1. Se ia act de informația prezentată de secretarul consiliului local, d-nul Croitoru Vitalie, privind corectarea erorilor din titlurile de autentificare eliberate de primăria comunei Șişcani, pe numele []
2. Se modifică punctele 38 și 126 din anexa la Decizia consiliului local nr.05/7 din 01.12.2006, în coloana „Numele proprietarului” din „[]” în „[]”;
3. Se corectează eroarea, privind proprietarul, din Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numerele cadastrale: **6045204145 și 6045204240** din „[] []” în „[] []” *d.n.* [] **IDNP2** [];
4. Prezenta Decizie servește temei pentru modificarea datelor privind titularul de drept din Registrul bunurilor imobile;
5. Prezenta Decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei comunei Șişcani, r-l Nisporeni;
6. Controlul pentru executarea prezentei decizii, se atribuie primarului comunei Șişcani, Bodean Vladimir.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro - 9 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut - 0 consilieri.

Președintele ședinței consiliului

Loghin Alexandru

Secretar al consiliului comunal Șişcani

Croitoru Vitalie