

PROCES-VERBAL

al ședinței consiliului comunal Șișcani,

raionul Nisporeni

nr.2

din 06 martie 2025



**Ședința ordinară a consiliului comunal Șişcani.
din 06 martie 2025**

Total membri ai consiliului: - 11

Prezenți - 7 consilieri.

**Lipsesc – 4 consilieri: Sîrbu Tudor, Căldăraru Valeriu, Conisovschi Veaceslav,
Caldararu Andrei**

Asistă la ședință: specialiștii primăriei și locuitori.

Președinte al ședinței consiliului: a fost propus, Rebeja Valentin.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 7 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

**Consilierul cu drept de a semna deciziile în caz de imposibilitate a președintelui ședinței a
fost propus, Marinat Rodica.**

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 7 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

**Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a propus aprobarea ordinei de zi propusă de
primarul comunei Șişcani, Bodean Vladimir, ca bază:**

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la executarea bugetului primăriei comunei Șişcani în anul 2024,
Raportor: Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei comunei Șişcani;
2. Privind instituirea serviciului public de evacuare a deșeurilor menajere și aprobarea tarifelor
afereente acestui serviciu,
Raportor: Bodean Vladimir, primarul comunei Șişcani;
3. Privind aprobarea depunerii dosarului de finanțare și alocarea contribuției locale pentru
proiectul „Crearea și dezvoltarea serviciului de gestionare a deșeurilor solide prin
achiziționarea de echipamente multifuncționale și infrastructură dedicată în comuna Șişcani,
raionul Nisporeni,
Raportor: Bodean Vladimir, primarul comunei Șişcani;
4. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol,
Raportor: Gurulea Oxana, specialistă primăriei comunei Șişcani;
5. Cu privire la corectarea erorilor din titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de
teren,
Raportor: Gurulea Oxana, specialistă primăriei comunei Șişcani;

6. Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2025, cu modificările parvenite în anul 2024,

Raportor: Gurulea Oxana, specialista primăriei comunei Șișcani;

7. Privind aprobarea tarifelor pentru serviciul de aprovizionare cu apă potabilă de canalizare și epurare a apelor uzate,

Raportor: Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei comunei Șișcani;

8. Cu privire la aprobarea Planului strategic de dezvoltare a comunei Șișcani 2025-2029,

Raportor: Bodean Vladimir, primarul comunei Șișcani;

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 7 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a propus includerea în ordinea de zi a două proiecte care au fost prezentate în cadrul comisiilor de specialitate:

9. **Cu privire la repartizarea surselor financiare,**

Raportor: Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei comunei Șișcani;

10. **Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol,**

Raportor: Gurulea Oxana, specialista primăriei comunei Șișcani;

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 7 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a propus aprobarea ordinii de zi în întregime, cu includerea proiectelor aprobate:

ORDINEA DE ZI :

1. **Cu privire la executarea bugetului primăriei comunei Șișcani în anul 2024,**

Raportor: Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei comunei Șișcani;

2. **Privind instituirea serviciului public de evacuare a deșeurilor menajere și aprobarea tarifelor aferente acestui serviciu,**

Raportor: Bodean Vladimir, primarul comunei Șișcani;

3. **Privind aprobarea depunerii dosarului de finanțare și alocarea contribuției locale pentru proiectul „Crearea și dezvoltarea serviciului de gestionare a deșeurilor solide prin achiziționarea de echipamente multifuncționale și infrastructură dedicată în comuna Șișcani, raionul Nisporeni,**

Raportor: Bodean Vladimir, primarul comunei Șișcani;

4. **Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol,**

Raportor: Gurulea Oxana, specialista primăriei comunei Șișcani;

5. **Cu privire la corectarea erorilor din titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren,**

Raportor: Gurulea Oxana, specialista primăriei comunei Șișcani;

6. Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2025, cu modificările parvenite în anul 2024,

Raportor: Gurulea Oxana, specialista primăriei comunei Șișcani;

7. Privind aprobarea tarifelor pentru serviciul de aprovizionare cu apă potabilă de canalizare și epurare a apelor uzate,

Raportor: Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei comunei Șișcani;

8. Cu privire la aprobarea Planului strategic de dezvoltare a comunei Șișcani 2025-2029,

Raportor: Bodean Vladimir, primarul comunei Șișcani;

9. Cu privire la repartizarea surselor financiare,

Raportor: Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei comunei Șișcani;

10. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol,

Raportor: Gurulea Oxana, specialista primăriei comunei Șișcani;

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 7 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

2/1 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la executarea bugetului primăriei comunei Șișcani în anul 2024”

Nota informativă se anexează.

Consilierul, Caldararu Andrei, s-a prezentat în sala de ședințe, în continuare vor participa la ședința consiliului 8 consilieri în total.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Președintele comisiei, Gurulea Viorica, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru buget, economie, finanțe și activitatea administrației publice locale”.

2. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/1 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3.Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/1 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Analizând Raportul contabilului-șef privind executarea bugetului local în anul 2024;
Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani;
Conform art.14 alin.(2) lit.z) din Legea „cu privire la administrația publică locală” nr.436/2006, Legea “cu privire la finanțele publice locale” nr.397/2003, Legea contabilității nr.113/2007, Decizia Consiliului comunal Șișcani nr.7/2 din 12.12.2023 ”Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Șișcani pentru anul 2024, în lectură a doua”, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

1. Se ia act de Raportul prezentat de contabila - șefă al primăriei comunei Șișcani, dna Gașper Aurica, cu privire la executarea bugetului primăriei comunei Șișcani în anul 2024.
2. Se aprobă execuția bugetului pentru anul 2024, la venituri în sumă de **8086479,29** lei, la cheltuieli în sumă de **8298490,35** lei, sold disponibil la 01.01.2025 în bugetul local în sumă de **622305,12** lei.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii, se atribuie primarului comunei Șișcani, Vladimir Bodean.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri, contra – 0 consilieri, s-au abținut – 0 consilieri.

2/2 S-A EXAMINAT:

”Privind instituirea serviciului public de evacuare a deșeurilor menajere și aprobarea tarifelor aferente acestui serviciu”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1. Președintele comisiei, Gurulea Viorica, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru buget, economie, finanțe și activitatea administrației publice locale”.

2. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/2 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3. Caldararu Andrei, consilier, care a solicitat informații despre operatorul care se va ocupa de serviciul dat, și dacă AO ”Aqua-com-Șișcani” are dreptul să presteze astfel de servicii.

4. Bodean Vladimir, primarul comunei, care a explicat că AO are inclus în Statutul său inclusiv și prestarea serviciilor de evacuare a deșeurilor.

5. Croitoru Vitalie, secretarul consiliului local, care a explicat că una din cerințele pentru a obține finanțare în cadrul proiectului este de a avea serviciul funcțional, cu operator desemnat.

6. Rebeja Valentin, președintele ședinței, care a solicitat să fie stabilită și ziua când va fi colectat gunoiul.

7. Bodean Vladimir, primarul comunei, care a explicat că orarul de colectare se va stabili ulterior.

8. Marinat Rodica, consilier, care a solicitat informații despre starea gunoiștilor, și dacă acestea mai este suficient loc pentru a mai depozita și care va fi perioada de implementare a proiectului.

9. Bodean Vladimir, primarul comunei, care a explicat că la prima etapă va fi transportate deșeurile la gunoiștea din satul Afumați, unde este încă suficient spațiu, și ulterior se preconizează de transportat la platformele autorizate, ca de exemplu Nisporeni iar cel reciclabil către o întreprindere specializată. În cadrul ONIPM există posibilitatea de a depune proiecte de finanțare pentru toate etapele enumerate mai sus. S-a explicat că întrebarea a doua este la

proiectul de decizie 2/3, explicându-se că comisia va analiza dosarele depuse până la finele lunii aprilie.

10. Căpăstru Maria, locuitoare din satul Afumați, care a vorbit despre starea drumului spre gunoiște care după ploie este plin de glod și se aduce tot glodul pe străzile din sat.

11. Bodean Vladimir, primarul comunei, care a explicat că va fi necesar de aplicat pietriș pe sectorul dat pentru a permite accesul către gunoiște.

12. Caldararu Ion, locuitor, care a vorbit despre situația ca să nu se transporte gunoiul de la Nisporeni la gunoiștea de la Afumați.

13. Bodean Vladimir, primarul comunei, care a explicat că localitatea noastră se află la periferia raionului și nu are sens să se construiască poligon pe teritoriul nostru.

14. Caldararu Andrei, consilier, care a solicitat să se creeze un grup de lucru pentru a monitoriza toate procesele.

15. Bodean Vladimir, primarul comunei, care a dat asigurări că se va forma grup de lucru din consilieri, reprezentanți ai AO și locuitori din comună.

16. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/2 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Având drept scop instituirea serviciului de evacuare a deșeurilor menajere în comuna Șișcani, în vederea protejării mediului și creșterii calității vieții locuitorilor;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani;

În conformitate art.14 alin.(2) lit.h) din Legea ”privind administrația publică locală” nr.436/2006, art.14 și art.15 din Legea ”privind serviciile de gospodărie comunală” nr.1402/2002, Regulamentul ”cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.281/2024, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

1. Se instituie serviciul public de evacuare a deșeurilor menajere în Primăria comunei Șișcani, raionul Nisporeni, având ca obiectiv colectarea, transportul și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor menajere, în conformitate cu normele de mediu și legislația în vigoare;
2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de evacuare a deșeurilor menajere, anexă la prezenta decizie;
3. Se delegă serviciul de evacuare a deșeurilor menajere în teritoriul comunei Șișcani, către Asociația Obșteștească „Aqua-Com-Șișcani” (IDNO 1009620002679);
4. Se aprobă tariful pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere, după cum urmează:
 - Pentru gospodării individuale: 20 lei/lună/persoană;
 - Pentru agenți economici: 150 lei/mc de deșeuri;
 - Pentru instituțiile publice: 150 lei/mc de deșeuri.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Bodean Vladimir, primarul comunei Șișcani.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri, contra – 0 consilieri, s-au abținut – 0 consilieri.

2/3 S-A EXAMINAT:

”Privind aprobarea depunerii dosarului de finanțare și alocarea contribuției locale pentru proiectul „Crearea și dezvoltarea serviciului de gestionare a deșeurilor solide prin achiziționarea de echipamente multifuncționale și infrastructură dedicată în comuna Șișcani, raionul Nisporeni”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1. Președintele comisiei, Gurulea Viorica, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru buget, economie, finanțe și activitatea administrației publice locale”.

2. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/3 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3. Marinat Rodica, consilier, care a solicitat informații despre mărimea tomberoanelor care se preconizează să se procure în cadrul proiectului.

4. Bodean Vladimir, primarul comunei, care a explicat că în cadrul proiectului se propune a fi procurată o autospecială și tomberoane de 120 litri câte două pentru fiecare familie și să fie instalate platforme pentru zonele greu accesibile cât și platforme pentru deșeurile din plastic.

5. Caldăraru Dorel, consilier, care a solicitat ca platformele pentru colectarea plasticului să fie amplasate accesibil pentru locuitor, în caz contrar nu va duce nimeni plasticul până la platformă.

6. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/3 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Având drept scop îmbunătățirea sistemului de colectare și gestionare a deșeurilor solide în comuna Șișcani, în vederea protejării mediului și creșterii calității vieții locuitorilor;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani;

În conformitate art. 14 alin.(3) din Legea ”privind administrația publică locală” nr.436/2006, art.19 alin.(4) și art.27 din Legea ”privind finanțele publice locale” nr.397/2003, Ghidul specific de aplicare pentru apelul nr. 03/2024 al ONIPM privind Managementul Integrat al Deșeurilor aprobat prin decizia Comitetului de Supraveghere al IP ONIPM proces-verbal nr. 09/2024, Decizia ”cu privire la executarea bugetului primăriei comunei Șișcani în anul 2024” nr.2/1 din 06.03.2025, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

- 1. Se aprobă depunerea dosarului de finanțare** pentru proiectul „Crearea și dezvoltarea serviciului de gestionare a deșeurilor solide prin achiziționarea de echipamente multifuncționale și infrastructură dedicată în comuna Șișcani, raionul Nisporeni” la IP „Oficiul Național de Implementare a Proiectelor în domeniul Mediului”, în sumă totală de **1.745.400,00 lei**, în cadrul Apelului nr. 03/2024;
- 2. Se mandatează primarul comunei Șișcani** să semneze și să depună dosarul complet de finanțare la ONIPM, să reprezinte interesele comunei în relația cu instituțiile finanțatoare și să semneze toate documentele necesare implementării proiectului;
- 3. Se aprobă alocarea sumei de 174.540,00 lei** din soldul disponibil al Primăriei comunei Șișcani, reprezentând contribuția proprie de 10% din valoarea totală a proiectului, conform cerințelor Ghidului apelului de proiecte nr. 03/2024;
- 4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Bodean Vladimir,** primarul comunei Șișcani.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro - 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut - 0 consilieri.

2/4 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Președintele comisiei, Damian Mihail, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru relații funciare, patrimoniul public, construcții și agricultură”.

2. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/4 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3.Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/4 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Examinând cererea, dlui //, IDNP // din 10.02.2025, privind aprobarea schimbării modului de folosință a terenului agricol cu codul cadastral 6045302.014;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șişcani;

În conformitate cu art. 36 și art. 73 alin.(3) din Codul Funciar nr.828/1991, art. 14 alin.(3) din Legea ”privind administrația publică locală” nr.436/2006, secțiunea a 3-a din Regulamentul ”**cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri**” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, Consiliul comunal Șişcani,

S-A DECIS:

- 1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu codul cadastral **6045302.014**, suprafața 0,5206 ha situat în extravilanul comunei Șişcani, din modul de folosință ”**agricol (grădină)**” (*pentru obținerea producției agricole*), în modul de folosință ”**pentru amplasarea infrastructurii agricole**”;**
- 2. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei comunei Șişcani, r-l Nisporeni;**
- 3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Bodean Vladimir, primarul comunei Șişcani.**

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri, contra – 0 consilieri, s-au abținut – 0 consilieri.

2/5 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la corectarea erorilor din titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Președintele comisiei, Damian Mihail, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru relații funciare, patrimoniul public, construcții și agricultură”.

2. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/5 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3.Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/5 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Examinând cererea cet. // din 12.02.2025, privind corectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 6045204020, 6045402024, 6045403049, 6045406318 și 6045406145;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șişcani; În temeiul art.438 alin.(1) și (2), art. 439 alin. (1) lit.a) art. 447 din Codul Civil nr.1107/2002, art. 14 din Legea „privind administrația publică locală” nr.436/2006, art.38 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.62, art.63 și art.64 Legea „cu privire la actele normative” nr.100/2017, pct.53 din Regulamentul ”privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, Consiliul comunal Șişcani,

S-A DECIS:

1. Se modifică punctele 20 și 23 din anexa la Decizia consiliului local nr.05/7 din 01.12.2006, în coloana „Numele proprietarului” din „//” în „//”;
2. Se modifică punctul 324 din anexa la Decizia consiliului local nr.4/1 din 20.03.1998, în coloana „Numele, prenumele persoanei fizice. Denumirea oficială a persoanei juridice” din „//” în „//”;
3. Se corectează eroarea, privind proprietarul, din Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numerele cadastrale: **6045204020, 6045402024, 6045403049, 6045406318 și 6045406145**, cu înscrierea corectă a datelor privind proprietarul „//” **d.n.//, IDNP //**;
4. Prezenta Decizie servește temei pentru modificarea datelor privind titularul de drept din Registrul bunurilor imobile;
5. Prezenta Decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei comunei Șişcani, r-l Nisporeni;
6. Controlul pentru executarea prezentei decizii, se atribuie primarului comunei Șişcani, Bodean Vladimir.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

2/6 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2025, cu modificările parvenite în anul 2024”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Președintele comisiei, Damian Mihail, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru relații funciare, patrimoniul public, construcții și agricultură”.

2. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/5 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3. Caldararu Andrei, consilier, care a solicitat informații despre situația terenurilor care se prelucrează fără contract dearendă.

4. Bodean Vladimir, primarul comunei, care a explicat că s-a convenit că specialistul primăriei se va întoarce la muncă și va pregăti actele necesare pentru licitație.

5. Gurulea Oxana, specialista primăriei, care a explicat că a început să acumuleze actele necesare pentru scoaterea la licitație a terenurilor.

6. Caldararu Andrei, consilier, care a adăugat că nu s-au pregătit la timp și persoanele au început să prelucreze fără să achite plată pentruarendă.

7. Rebeja Valentin, președintele ședinței, care a propus ca să fie finalizat procesul de pregătire a actelor până la ședința următoare.

8.Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/6 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Examinând modificările parvenite în structura fondului funciar din comuna Șișcani, prezentate de specialistul primăriei, în Darea de seamă funciară pentru anul 2024;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani;

În conformitate cu art.10 alin.(5) din Codul Funciar nr.828/1991, art.14 al Legii nr. 436/2006 „privind administrația publică locală”, Regulamentul „cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 24/1995, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

1. Se aprobă Cadastrul funciar disponibil la 01.01.2025, specificat pe categorii de terenuri, deținători, tipuri de proprietate și modul de folosință; formele 1. func., 2. func., 3. func. și anexele lor, cu suprafața totală pe categorii după cum urmează:

Din suprafața totală de 3121,64 ha:

Nr.	Denumirea categoriilor de terenuri	Suprafața pe categorii		Diferența
		01.01.24	01.01.25	
I	Terenurile cu destinație agricolă	2093,83	2093,83	0
II	Terenurile localităților	336,17	336,17	0
III	Terenurile destinate industriei, ș.a.	23,96	23,96	0
IV	Terenurile destinate protecției naturii	3,03	3,03	0
V	Terenurile fondului silvic	567,21	567,21	0
VI	Terenurile fondului apelor	97,44	97,44	0
VII	Terenurile fondului de rezervă	0	0	0
VIII	Total terenuri	3121,64	3121,64	0

- terenuri proprietate publică a statului – 494,81 ha;
 - terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale – 696,15 ha;
 - terenuri proprietate privată – 1930,68 ha.
2. Specialistul, Gurulea Oxana, va prezenta cadastrul funciar la situația 01.01.2025, Serviciului Relații Funciare și Cadastru a CR Nisporeni.
 3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Șișcani, Bodean Vladimir.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

2/7 S-A EXAMINAT:

”Privind aprobarea tarifelor pentru serviciul de aprovizionare cu apă potabilă de canalizare și epurare a apelor uzate”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1. Președintele comisiei, Gurulea Viorica, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru buget, economie, finanțe și activitatea administrației publice locale”.

2. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/7 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 7 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 1 consilieri.

3. Caldăraru Ion, locuitor, care a vorbit că tariful trebuie aprobat la consiliul de administrare și nu de consiliul local.

4. Caldăraru Andrei, consilier, care a informat că s-a consultat cu un expert în domeniu, dnul Tofilat, care i-a explicat că serviciul de aprovizionare cu apă poate fi prestat doar de operatori licențiați de ANRE.

5. Croitoru Vitalie, secretarul consiliului local, care a informat că art. 8 alin.(1) lit.c) din Legea ”privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare” nr. 303/2013, prevede că consiliul local ”aprobă tarifele pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă, de canalizare și/sau de epurare a apelor uzate și pentru serviciile auxiliare furnizate de către operatorii care nu sunt titulari de licențe consumatorilor, calculate în conformitate cu metodologiile elaborate și aprobate de către Agenție”, iar informația privind dreptul de a

presta serviciile le aparține doar operatorilor licențiați de ANRE este greșită, indiferent cât de mare este expertul care a afirmat-o.

6. Marinat Rodica, consilier, care a solicitat informații despre numărul de angajați ai AO.

7. Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei, care a informat că la moment AO are angajați 3 persoane.

8. Marinat Rodica, consilier, care a solicitat informații despre analiza apei și dacă ia poate fi consumată.

9. Gașper Aurica, contabilă-șefă a primăriei, care a informat că au fost efectuate 2 analize a apei, ultima în anul 2024, care au arătat că parametrii sunt în normele admise doar că conținutul de calcar este mărită, s-a adăugat că în cazul când tariful nu va fi majorat AO nu va avea cu ce achita toate cheltuielile mai ales în urma majorărilor la energia electrică.

10. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/7 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Examinând calculele prezentate de operatorul delegat, Asociația Obștească „Aqua-Com-Șișcani”, pentru prestarea serviciului de aprovizionare cu apă potabilă, de canalizare și epurare a apelor uzate în comuna Șișcani;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani;

În conformitate art.14 alin.(2) lit.q) din Legea ”privind administrația publică locală” nr.436/2006, art. 8 alin.(1) lit.c) din Legea ”privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare” nr. 303/2013, art.14 alin.(5) lit.a) și art.15 alin.(2) lit.c) din Legea ”privind serviciile de gospodărie comunală” nr.1402/2002, Metodologia ”de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate” aprobată prin Hotărârea CA al ANRE nr. 489/2019, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

1. Se aprobă tariful pentru prestarea serviciului de aprovizionare cu apă potabilă în satul Șișcani, după cum urmează:
 - Pentru persoanele fizice pentru consum propriu: 25 lei/m³;
 - Pentru agenți economici: 50 lei/m³;
 - Pentru instituțiile publice: 25 lei/m³.
2. Se aprobă tariful pentru prestarea serviciului de aprovizionare cu apă potabilă în satul Drojdieni, după cum urmează:
 - Pentru persoanele fizice pentru consum propriu: 25 lei/m³;
 - Pentru agenți economici: 50 lei/m³;
 - Pentru instituțiile publice: 25 lei/m³.
3. Se aprobă tariful pentru prestarea serviciului de canalizare și epurare a apelor uzate în satul Drojdieni, după cum urmează:
 - Pentru persoanele fizice: 50 lei/m³;
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Bodean Vladimir, primarul comunei Șișcani.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro - 7 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut - 1 consilieri.

2/8 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Planului strategic de dezvoltare a comunei Șişcani 2025-2029”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1. Preşedintele comisiei, Gurulea Viorica, care a adus la cunoştinţă avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru buget, economie, finanţe şi activitatea administraţiei publice locale”.

2. Preşedintele comisiei, Rebeja Valentin, care a adus la cunoştinţă avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia juridică, protecţie socială, ocrotirea sănătăţii, educaţie şi cultură”.

3. Preşedintele şedinţei, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/8 ca bază.

(Consilierii şi-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abţinut – 0 consilieri.

4. Caldăraru Andrei, consilier, care a solicitat concretizări dacă toate proiectele care urmează să se implementeze în comună este obligatoriu să se regăsească în Planul de dezvoltare.

5. Bodean Vladimir, primarul comunei Șişcani, care a informat că Planul de dezvoltare cuprinde practic toate proiectele necesare comunei, s-a adăugat că Planul poate fi completa sau actualizat la necesitate.

6. Preşedintele şedinţei, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/8 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Pentru asigurarea unui mediu atractiv de afaceri, buna utilizare şi gestionare a resurselor, protecţia mediului şi dezvoltarea durabilă, cât şi crearea condiţiilor pentru dezvoltarea eficientă a infrastructurii, adaptată cerinţelor populaţiei şi sprijinirea categoriilor sociale defavorizate în comuna Șişcani;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șişcani;
În conformitate art.14 alin.(2) lit.p) din Legea ”privind administraţia publică locală” nr.436/2006 şi art. 4 alin.(1) din Legea ”privind descentralizarea administrativă” nr.435/2006, Consiliul comunal Șişcani,

S-A DECIS:

1. Se aprobă Planul strategic de dezvoltare socio-economică a comunei Șişcani pentru perioada 2025-2029;
2. Prevederile Planului strategic de dezvoltare socio-economică, vor fi prioritare în procesul de luare de decizii, pentru iniţierea proiectelor de dezvoltare a localităţii cât şi alocarea resurselor financiare din bugetul local, sau alte surse de finanţare atrase din fonduri de dezvoltare locale sau externe;
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Bodean Vladimir, primarul comunei Șişcani.

(Consilierii şi-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro - 8 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abţinut - 0 consilieri.

2/9 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la repartizarea surselor financiare”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1. Președintele comisiei, Gurulea Viorica, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru buget, economie, finanțe și activitatea administrației publice locale”.

2. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/9 ca bază.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 7 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3. Caldararu Andrei, consilier, care a solicitat ca în punctul 7 să fie stabilit care sector de drum se va repara, s-a propus de completat cu textul ”se stabilește sectorul de drum de pe strada Traian, pentru reparație cu beton, și de reparat cu pietriș strada Dacia”. S-a adăugat că locuitorii de pe strada dată au depus cerere și au pregătit și un deviz de cheltuieli.

4. Bîrlădeanu Iulia, locuitoare de pe strada Traian, care a solicitat să se ia o decizie la ședința de astăzi, motivând că au venit deja a treia oară la ședință și nu au primit un răspuns dacă se va repara sectorul de drum.

5. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului propunerea dlui Caldararu Andrei

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 4 consilieri; contra – 3 consilieri; s-au abținut – 2 consilieri.

6. Loghin Alexandru, consilier, care a informat că mai este o stradă unde locuitorii au solicitat să fie reparată, tot au depus cerere și au deviz de cheltuieli, și comparativ cu strada Traian unde locuiesc câteva familii, pe strada Dacia locuiesc 30 de familii și sunt gata să contribuie la lucrări. S-a propus de completat punctul 7 cu textul ”se stabilește sectorul de drum de pe strada Dacia, pentru reparație cu beton”.

7. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului propunerea dlui Loghin Alexandru

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 3 consilieri; contra – 1 consilier; s-au abținut – 4 consilieri.

8. Caldararu Dorel, consilier, care a propus să fie completat cu textul care ar prevedea reparația ambelor sectoare până la sfârșitul anului.

9. Croitoru Vitalie, secretarul consiliului local, care a informat că propunerile care nu au acoperire financiară nu pot fi aprobate, s-a adăugat că costul lucrărilor pentru ambele sectoare depășește alocațiile din bugetul local pentru 2025.

10. Bodean Vladimir, primarul comunei Șiscani, care a propus să se decidă care sector se va repara la ședința următoare extraordinară.

11. Croitoru Vitalie, secretarul consiliului local, care a vorbit despre necesitatea de a decide sectorul de drum cât mai rapid, din motivul că prețurile la materialele de construcție se majorează și procedurile de licitație tot necesită timp. S-a adăugat că dacă nu sunt bani suficienți atunci va fi necesar de executat un sector de drum în totalitate și celălalt parțial, și dacă așa se insistă pe strada Traian, să se înceapă lucrările din acel sector.

12. Caldhararu Andrei, consilier, care a propus să se țină cont de propunerea dlui Croitoru și să se completeze punctul 7 cu textul corespunzător: ”se stabilește sectorul de drum de pe strada Traian, pentru reparație cu beton, și ulterior strada Dacia cu începere din partea din vale”

13. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului propunerea dlui Caldhararu Andrei

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 3 consilieri; contra – 1 consilier; s-au abținut – 4 consilieri.

Consilierul Caldhararu Andrei a părăsit sala de ședințe, în continuare vor participa la ședința consiliului 7 consilieri în total.

14. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/9 în întregime, modificări nu au fost aprobate.

În urma analizei bugetului local pentru anul 2025;

Examinînd nota informativă a primarului, prin care se solicită alocarea surselor financiare suplimentare;

Consultînd avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șişcani;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii ”privind administrația publică locală” nr. 436/2006, art.19 alin.(4) și art.27 din Legea ”privind finanțele publice locale” nr.397/2003, Decizia ”cu privire la executarea bugetului primăriei comunei Șişcani în anul 2024” nr.2/1 din 06.03.2025, Consiliul comunal Șişcani,

S-A DECIS:

1. Se repartizează suma de **12000,00** lei din soldul disponibil la 01 ianuarie 2025, pentru achitarea planului strategic, codECO 222999 (servicii neatribuite altor aliniate);
2. Se repartizează suma de **4500,00** lei din soldul disponibil la 01 ianuarie 2025, pentru achitarea cotizatiei de membru CALM, codECO 222999 (Servicii neatribuite altor aliniate);
3. Se repartizează suma de **4000,00** lei din soldul disponibil la 01 ianuarie 2025, pentru a achita scrierea proiectului "Crearea si dezvoltarea serviciului de gestionare a deșeurilor solide", codECO 222999;
4. Se repartizează suma de **10139,00** lei din soldul disponibil la 01 ianuarie 2025, pentru achitarea datoriei din 2024, pentru lucrări de geodezie si geologie pentru statia de tratare a apei Drojdieni codECO 222999;
5. Se repartizeaza suma de **15039,00** lei la gradinita nr.1, mijloace speciale neexecutate in anul 2024, codECO 333110 (procurarea produselor alimentare);
6. Se repartizeaza suma de **4360,00** lei la gradinita nr.2, mijloace speciale neexecutate in anul 2024, codECO 333110 (procurarea produselor alimentare);
7. Se repartizeaza suma de **375000,00** lei pentru reparatia capitala a unor portiuni de drumuri codECO 312120 (Reparații capitale ale construcțiilor speciale);
8. Contabila–sefă, Gașper Aurica, va modifica bugetul conform punctelor 1-7 din prezenta decizie;
9. Controlul pentru îndeplinirea prezentei decizii, se atribue primarului comunei Șişcani, Bodean Vladimir.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro - 7 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut - 0 consilieri.

2/10 S-A EXAMINAT:

”Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol”

Nota informativă se anexează.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Președintele comisiei, Damian Mihail, care a adus la cunoștință avizul pozitiv al comisiei de specialitate „Comisia pentru relații funciare, patrimoniul public, construcții și agricultură”.

2. Președintele ședinței, Rebeja Valentin, care a supus votului proiectul de decizie 2/10 ca bază.

Consilierul Loghin Alexandru nu participă la luarea deciziei din motivul existenței unui conflict de interese (cererea este depusă de fiu), conform art.21 alin.(1) lit. a) din Legea ”privind administrația publică locală” nr.436/2006.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 6 consilieri; contra – 0 consilieri; s-au abținut – 0 consilieri.

3.Președintele ședinței, Rebeja Valentin, a supus votului proiectul 2/10 în întregime, modificări nu au fost propuse.

Examinând cererea, dlui ///, IDNP /// din 04.03.2025, privind aprobarea schimbării modului de folosință a terenurilor agricole cu codurile cadastrale 6045303.157 și 6045303.158;

Consultând avizele comisiilor de specialitate constituite pe lângă Consiliul comunal Șișcani; În conformitate cu art. 36 și art. 73 alin.(3) din Codul Funciar nr.828/1991, art. 14 alin.(3) din Legea ”privind administrația publică locală” nr.436/2006, capitolul III secțiunea a 3-a din Regulamentul ”cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, Consiliul comunal Șișcani,

S-A DECIS:

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu codul cadastral **6045303.157**, suprafața **0,5464** ha situat în extravilanul comunei Șișcani, din modul de folosință ”**agricol (vița de vie)**” (*pentru obținerea producției agricole*), în modul de folosință ”**pentru amplasarea infrastructurii agricole**”;
2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu codul cadastral **6045303.158**, suprafața **0,3214** ha situat în extravilanul comunei Șișcani, din modul de folosință ”**agricol (vița de vie)**” (*pentru obținerea producției agricole*), în modul de folosință ”**pentru amplasarea infrastructurii agricole**”;
3. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei comunei Șișcani, r-l Nisporeni;

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Bodean Vladimir, primarul comunei Șişcani.

(Consilierii și-au exprimat votul public prin ridicarea mâinii)

Au votat: pro – 6 consilieri, contra – 0 consilieri, s-au abținut – 0 consilieri.

Președintele ședinței consiliului

Rebeja Valentin

Secretar al consiliului comunal Șişcani

Croitoru Vitalie